

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.09.2022. DO 06.12.2022.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-361/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO CL d.o.o. u stečaju, OIB: 92545036318, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. rujna 2022. godine do 06. prosinca 2022. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK / 0,00 EUR

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

Ovršni postupak Ovr- 56/2021(ranije: Pu Ovr-3168/2019 (ranije: Ovr- 2724/2017 (ranije: Ovr-501/2016))) pred Općinskim sudom u Crikvenici (protustranka: Amco-Asset Management Vompany s.p.a. d.d. ; OIB: 29163637960, (ranije:Veneto banka d.d.)). Stečajni upravitelj je više puta poslao podnesak Općinskom sudu, u kojima obavještava sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , broj St-361/2017 od dana 27. lipnja 2017. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe i požurnice, te da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu posl. broj Pu Ovr-3168/2019 (stari broj: Ovr- 2724/2017 (stari broj: Ovr-501/2016)).

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici posl. br. 27 Ovr- 56/2021 od dana 10. veljače 2021. godine obustavlja se ovrha u ovoj ovršnoj stvari i ukidaju se provedene ovršne radnje. Podneskom od 9. veljače 2021. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pokretnine – uređaji i oprema u postrojenju za obradu mlijeka:

TABLICA 1.

Red.	Naziv opreme		Datum	Vijek	Nabavna	Nabavna	Procijenjena	Procijenjena
broj			aktiviranja	trajanja	ukupna	ukupna	ukupna vrijednost sa demontažom	ukupna vrijednost sa demontažom
		Količ.			vrijednost (HRK)	vrijednost (EUR)	(HRK)	(EUR)
1	POSTROJENJE ZA PRIJEM MLIJEKA	1	2000	15	135.000,00	17.917,58	17.100,00	2.269,56
2	SPREMNIK ZA PRIJEM MLIJEKA (6000 L)	1	2000	15	153.000,00	20.306,59	32.900,00	4.366,58
3	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (3000 L)	1	2000	15	117.000,00	15.528,57	24.100,00	3.198,62
4	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (2000 L)	1	2000	15	81.000,00	10.750,55	15.300,00	2.030,66
5	SIRNA KADA (2000 L)	1	2000	15	90.000,00	11.945,05	21.100,00	2.800,45
6	PASTERIZATOR MLIJEKA P5-2 (2000 L/H)	1	2000	15	900.000,00	119.450,53	149.000,00	19.775,70
7	HOMOGENIZATOR MLIJEKA (2000 L/H)	1	2000	15	630.000,00	83.615,37	106.300,00	14.108,43
8	SEPARATOR MLIJEKA SEO6V (2000 L/H)	1	1998	15	180.000,00	23.890,11	9.900,00	1.313,96

9	DUPLIKATOR (600 L)	1	2000	15	54.000,00	7.167,03	8.400,00	1.114,87
10	DUPLIKATOR (400 L) - 3 KOMADA	1	2000	15	108.000,00	14.334,06	20.600,00	2.734,09
11	FERMENTACI JSKA KOMORA (5 m3)	1	2004	15	112.500,00	14.931,32	12.100,00	1.605,95
12	KONFEKCIO NIRKA MLIJEKA PURE PACK	1	2003	15	300.000,00	39.816,84	55.400,00	7.352,84
13	STROJ ZA VAKUMSKO PAKIRANJE VACUMIT	1	2003		60.000,00	7.963,37	-	
14	UREDAJ ZA PLAS- TIFICIRANJE PROIZVODA	1	2003		30.000,00	3.981,68	-	
15	ZAVARIFICA PVC OMOTA FICRASO	1	2001		15.000,00	1.990,84	-	
16	ELEKTRONS KA VAGA (SA KODIRANJE M)	1	2002		45.000,00	5.972,53	-	
17	DEZINTEGRA TOR 5D-3 AGROMETAL	1	1998	15	45.000,00	5.972,53	7.000,00	929,06
18	POKRETN KOMPRESOR (80 L) AIRMEC	1	2006		11.250,00	1.493,13	-	
19	POSTROJEN JE ZA VRELU VODU (150 m3)	1	1996	15	162.000,00	21.501,09	9.350,00	1.240,96
20	CIP SISTEM ZA PRANJE + 3 SPREMNIKA	1	1996	15	270.000,00	35.835,16	42.550,00	5.647,36
21	LAKTOFRIZ (1500 L)	1	1998	15	30.000,00	3.981,68	1.200,00	159,27
22	RASHLADNA KOMORA	1	2001	15	112.500,00	14.931,32	11.900,00	1.579,40
23	BUČKALICA ZA MASLAC IZ VRHNJA PEKON	1	2003		30.000,00	3.981,68	-	
24	GLAVNI ELEKTRIČNI	1	2000	15	75.000,00	9.954,21	6.500,00	862,70

	ORMAR MLJEKARE						
					Ukupno:	550.700,0 0	73.090,4 5

Napomena:

Inventar pod rednim brojem 13, 14, 15, 16, 18 i 23 nije nađen za vrijeme pregleda te za istog nije ni dana procjena.

Stečajni upravitelj je uz pismenu suglasnost zakonskog punomoćnika razlučnog vjerovnika za troškove izrade procjene pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te za troškove promjena brava na nekretnini u kojoj se nalaze pokretne stečajnog dužnika vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetne pokretne navedene u Tablici 1. procijenio na iznos od 550.700,00 kuna (73.090,45 EUR), te predložio Sudu utvrditi vrijednost navedenih pokretnina na iznos od 550.700,00 kuna (73.090,45 EUR).

Ukupna vrijednost pokretnina: 550.700,00 kuna (73.090,45 EUR) - procjena vrijednosti pokretnina izrađena po sudskom vještaku.

Pokretne navedene u Tablici 1. su opterećene založnim pravom Veneto bank d.d., Zagreb, Draškovićeve 58. Založno pravo upisano je u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINE, Službe upisa Rijeka, u uložak glavne knjige 2335-338/13.

SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 je podneskom od 27. rujna 2019. obavijestio sud kako je potraživanje koje je VENETO BANCI dioničko društvo Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 utvrđeno u ovom postupku ustupljeno novom vjerovniku i to prvo na Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G. B. Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV) Italija, OIB: 84716410423, a zatim na SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 te je Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl.br. 14 St-361/2017-17 od 15. listopada 2019. godine odredio ispravak tablice prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red od 12. listopada 2017. glede tražbine s rednim brojem 2 na način da umjesto VENETO BANKA dioničko društvo Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 treba pisati SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

Novi razlučni vjerovnik je SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

Stečajni upravitelj je u kontaktu s predstavnikom novog razlučnog vjerovnika, predstavnik je Advancing Trade, družba za finansično svetovanje in posredništvo d.o.o. Cankarjeva cesta 3, 1000 Ljubljana, Slovenija i odvjetnički ured Galić iz Zagreba.

Kako bi izbjegao troškove promjene brava, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s bivšim članom uprave/direktorom Vinko Repac, Crikvenica, Zidarska 39 koji je dostavio stečajnom upravitelju ključeve objekta u kojem se nalaze pokretne stečajnog dužnika. Isti Vinko Repac je obavijestio stečajnog upravitelja da slijedeće pokretne navedene u Tablici 2. koje se nalaze u istom prostoru nisu vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO CL d.o.o. u stečaju te da će dostaviti izjavu vlasnika o izlučnim pravima nad slijedećim pokretninama:

TABLICA 2.

Red.	Naziv opreme	Količ.	Datum	Vijek	Nabavna	Nabavna	Procijenjena	Procijenjena
broj			aktiviranja	trajanja	ukupna	ukupna	ukupna vrijednost sa demontažom	ukupna vrijednost sa demontažom
					vrijednost	vrijednost	(HRK)	(EUR)
					(HRK)	(EUR)		
1	POMOĆNI PODEST UZ SIRNU KADU	1	2000	15	4.350,00	577,34	1.000,00	132,72
2	SKLADIŠNA VAGA EXPRESS- PRECIZ. 50	1	1995		8.250,00	1.094,96	-	
3	LABORATORIJSKA OPREMA	1	2000	10	30.000,00	3.981,68	1.060,00	140,69
4	TRODJELENI SUDOPER	1	2000	15	11.250,00	1.493,13	1.850,00	245,54
5	POSTROJENJE ZA LEDENU VODU (5000 L)	1	2000	15	360.000,00	47.780,21	69.500,00	9.224,24
6	DIESEL AGREGAT MAGIRUS DEUTZ	1	1990		300.000,00	39.816,84	-	
7	ZRAČNA ZAVJESA EMMETI - 2 KOMADA	1	2001	10	15.000,00	1.990,84	820	108,83
8	UMIVAONIK ZA RUKE - 2 KOMADA	1	2000		9.750,00	1.294,05	-	
9	ELEKTRONSKO	1	2000	15	150.000,00	19.908,42	16.200,00	2.150,11

	UPRAVLJANJE - 4 POGONA							
10	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC	1	2000		5.250,00	696, 79	-	
11	AL PREGRADE ZA LABOS I PREDULAZ	1	2000	15	60.000,00	7.96 3,37	12.000,00	1.592,67
12	CIJEVI – INOX- sa ZA SPAJANJE OPREME	1	2000	15	135.000,0 0	17.9 17,5 8	4.950,00	656,98
13	CIJEVI – Cu ZA SPAJ. LEDENE I VRELE VODE	1	2000	15	112.500,0 0	14.9 31,3 2	8.050,00	1.068,42
14	STOL ZA SOLJ. I OCJ. MEKANO SIRA - 2 KOMADA	1	2001	15	11.250,00	1.49 3,13	2.330,00	309,24
						UKU PNO :	117.760,00	15.629,44

Napomena:

Inventar pod rednim brojem 2, 6, 8 i 10 nije nađen za vrijeme pregleda te za istog nije ni dana procjena.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika održanom 25. studenog 2021. g. stečajnog dužnika razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se zaključkom o prodaji obuhvate samo pokretnine obuhvaćene procjenom i to da im se utvrdi vrijednost u iznosu od 550.700,00 kn (73.090,45 EUR), te je Rješenjem Posl. br. 14 St-361/2017-50 Trgovačkog suda u Rijeci od 01. prosinca 2022. utvrđena vrijednost pokretnina obuhvaćenih procjenom u iznosu od 550.700,00 kn (73.090,45 EUR). Prodaju pokretnina je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama. Po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio 1.400,00 kn (185,81 EUR) za provedbu elektroničke javne dražbe.

Na prve dvije dražbe nije bilo zaprimljenih ponuda.

Obzirom da pokretnine stečajnog dužnika nisu unovčene na prve dvije dražbe, stečajni upravitelj je uputio prijedlog Sudu da se pozove razlučnog vjerovnika da se izjasni o utvrđenoj cijeni pokretnina stečajnog dužnika, odnosno da se utvrdi nova utvrđena cijena po kojoj će se prodavati pokretnine stečajnog dužnika, te se na ročištu radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti pokretnina 25. listopada 2022. g. razlučni vjerovnik suglasio s prodajom

predmetnih pokretnina po pravilima ovršnog postupka i po predloženoj cijeni u iznosu od 200.000,00 kn (26.544,56 EUR) te da se potom nastavi s pokušajem unovčenja putem elektroničke javne dražbe, te je Trgovački sud u Rijeci Rješenjem Posl. br. 14 St-361/2017-72 od 16.11.2022. g. utvrdio vrijednost pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od iznosi 200.000,00 kn / 26.544,56 eura, te će prodaju pokretnina iz točke provest Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na pokretninama.

Po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio 1.400,00 kn / 185,81 EUR za provedbu elektroničke javne dražbe. Početna cijena za nadmetanje iznpsi 160.000,00 kn / 21.235,65 €. Javna dražba počinje 30.11.2022..g. u 15:00:00 sati, a završava 22.02.2023.g. u 14:59:59 sati. Ponude u javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.02.2023.g. s početkom u 15:00:00 sati do 22.02.2023.g. u 14:59:59 sati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje pokretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 06. prosinca 2022. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić